



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

1 (28)

Plats och tid	Nämndrummet, Skillingehus kl. 11:25-16:50
Beslutande ledamöter	Kenth Williamsson (S) (ordförande), Olof Sjöholm (C) (vice ordförande), Allan Ragnarsson (M)
Övriga närvarande	Linda Viskic (Sekreterare) Magnus Ljunggren (Teknisk chef) Teo Magnusson Bejving (VA-chef) §77 Nasteho Hassan Abdi (Projektledare) §81 Jerry Johansson (Fastighetschef) §§82-88
Utses att justera	Olof Sjöholm (C)
Justeringens plats och tid	Digital signering , 2024-09-13 09:00

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Viskic	
	Ordförande
	Kenth Williamsson (S)	
	Justerande
	Olof Sjöholm (C)	

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott (TNAU)		
Sammanträdesdatum	2024-09-10		
Datum för anslags uppsättande	2024-09-16	Datum för anslags nedtagande	2024-10-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd		
Underskrift Linda Viskic		



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2024-09-10

2 (28)

Protokollet omfattar §§75-92



ÄRENDELISTA

§75	Godkännande av dagordning
§76	Avgifter 2025
§77	Vatten- och avloppstaxa 2025
§78	Utredning- behov av elektroniska hastighetsskyltar utmed kommunala skolor och förskolor
§79	Vaggerydsförslag- Trafikljus/rödljus på Jönköpingsvägen i Vaggeryd
§80	Statlig medfinansiering trafiksäkerhetsåtgärder
§81	Avvikelser från bashastighet Hok, Byarum, Bondstorp
§82	Förvaltningsinformation
§83	Remiss – Vaggerydsförslag: möjlighet att pumpa cykel i Skillingaryd
§84	Remiss: Vaggerydsförslag - hjärtstartare till särskilda boenden
§85	Remiss: Motion angående tillgång till hjärtstartare
§86	Byarums skola
§87	Remiss - Simhallsutredningens förslag till placering
§88	Slutredovisning Fenix 2
§89	Yttrande – Ny detaljplan för del av fastigheten Fridhem 1 med flera
§90	Delårsrapport 2024
§91	Projektsammanställning
§92	Övrigt



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

4 (28)

§75

Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner föreliggande dagordning med följande tillkommande ändringar:

Ärende 6 tas upp under punkt 5.

Paragrafen är justerad



§76

Avgifter 2025 (TN 2024/047)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna följande reviderade avgifter för 2025 samt att de ska börja gälla från och med 2025-01-01:

Utifrån lag (1976:206) om felparkeringsavgift och förordning (1976:1128) om felparkeringsavgift, i Vaggeryds kommun revideras avgifterna till 800 kronor för förseelser vid förbud att stanna eller parkera, samt att parkera på handikapplatser utan tillstånd och 600 kronor för övriga parkeringsförseelser.

Avgiften för hyra av torgplats vid enstaka tillfällen revideras till 150 kr/dag för torgplats utan el och 200 kr för torgplats med el.

Avgiften för hyra av månadsplats revideras till 300 kr/veckodag för torgplats utan el och 400 kr/veckodag för torgplats med el.

Om den beviljade torgplatsen avbokas när det är mer än två veckor kvar till det datum då sökande har ansökt om att börja nyttja torgplatsen återbetalar tekniska kontoret 50 % av den inbetalade avgiften. Ingen återbetalning sker om den beviljade torgplatsen avbokas inom två veckor från det datum då sökande har ansökt om att börja nyttja torgplatsen.

Sammanfattning

Tekniska kontoret har sett över de olika avgifter som nämnden har gällande, upplåtelse av allmän platsmark, torghandel, parkeringsavgifter, arbete på kommunal mark samt spåravgifter för kommunal järnväg. I samband med detta ha avgifter för torghandel, parkeringsavgifter samt spåravgifter reviderats.

Förvaltningssekreterare/kommunikatör föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna följande reviderade avgifter för 2025 samt att de ska börja gälla från och med 2025-01-01:

Utifrån lag (1976:206) om felparkeringsavgift och förordning (1976:1128) om felparkeringsavgift, i Vaggeryds kommun revideras avgifterna till 800 kronor för förseelser vid förbud att stanna eller parkera, samt att parkera på handikapplatser utan tillstånd och 600 kronor för övriga parkeringsförseelser.

Avgiften för hyra av torgplats vid enstaka tillfällen revideras till 150 kr/dag för torgplats utan el och 200 kr för torgplats med el.



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

6 (28)

Avgiften för hyra av månadsplats revideras till 300 kr/veckodag för torgplats utan el och 400 kr/veckodag för torgplats med el.

Om den beviljade torgplatsen avbokas när det är mer än två veckor kvar till det datum då sökande har ansökt om att börja nyttja torgplatsen återbetalar tekniska kontoret 50 % av den inbetalade avgiften. Ingen återbetalning sker om den beviljade torgplatsen avbokas inom två veckor från det datum då sökande har ansökt om att börja nyttja torgplatsen.

Expedieras till

Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-09-03
- Avgifter för upplåtelse av allmän platsmark, torghandel, arbete på kommunal mark, felparkering och spåravgifter för kommunal järnväg

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

7 (28)

§77

Vatten- och avloppstaxa 2025 (TN 2024/047)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna förslag på vatten- och avloppstaxa för 2025 och överlämna det till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Tekniska kontoret har sett över och reviderat vatten- och avloppstaxan för år 2025. Taxan ska gälla från och med 2025-01-01.

VA-chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-09-02
- Förslag till vatten- och avloppstaxa 2025

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

8 (28)

§78

Utredning- behov av elektroniska hastighetsskyltar utmed kommunala skolor och förskolor (TN 2024/026)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att besluta att tekniska kontoret, inom ramen för pågående hastighetsöversyn och införande av ny bashastighet om 40 km/tim, ska köpa in fyra stycken elektroniska hastighetsskyltar som kan användas vid behov.

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att finansiera inköpet via tekniska nämndens förfogande, id 92001.

Sammanfattning

Tekniska kontoret fick enligt protokoll 2024-02-20 § 26 i uppdrag av tekniska nämnden att utreda behovet av elektroniska hastighetsskyltar.

Tekniska kontoret har sett över behovet av elektroniska hastighetsskyltar som kan användas för påminnelse om gällande hastigheter när behov finns. Förvaltningen har därefter gjort bedömningen att fyra stycken hastighetsskyltar behövs för att kunna montera och flytta skyltarna allteftersom behov av detta uppstår. Kostnaden för att köpa in fyra stycken skyltar beräknas landa på 240 tkr.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-04-11
- §57 TNAU Utredning- behov av elektroniska hastighetsskyltar utmed kommunala skolor och förskolor
- Tekniska nämndens beslut 2024-02-20 § 26
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-05-27 § 68 Svar på motion- Elektroniska hastighetsskyltar utmed kommunala skolor och förskolor

Paragrafen är justerad



§79

Vaggerydsförslag- Trafikljus/rödljus på Jönköpingsvägen i Vaggeryd (TN 2024/071)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att avslå Vaggerydsförslaget med följande motivering:

Tekniska kontoret har beviljats statlig medfinansiering för att flytta de två befintliga passagera på Jönköpingsvägen utanför Hjortsjöskolan och bygga två nya upphöjda passager. Åtgärden som kommer att slutföras under innevarande år kommer att skapa en säkrare passage för gång- och cykeltrafikanter, framförallt för skolelever som ska ta sig till och från Hjortsjöskolan. Tekniska nämnden bedömer att detta är en tillräcklig trafiksäkerhetsåtgärd och ser därmed inget behov av ytterligare åtgärder på platsen. När det gäller övriga delar av Jönköpingsvägen så är det viktigt att ta hänsyn till att denna väg är en länsväg och en huvudgata och som sådan är framkomligheten viktig. Anslutande gator är även beroende av att trafiken på Jönköpingsvägen har ett bra flöde. När det gäller övergången på Jönköpingsvägen vid Fenix så finns det redan idag en passage i anslutning till busshållplatsen som tekniska kontoret bedömer är fullt tillräcklig för att gående ska kunna korsa vägen.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit 2024-05-03 med förslag om att det upprättas trafikljus/rödljus på Jönköpingsvägen i Vaggeryd. Förslag om åtgärder på två ställen längs med Jönköpingsvägen: 1) Övergång vid Hjortsjöskolan längs med Jönköpingsvägen. 2) Övergång vid Preem mot Fenix och Förskolan Växthuset.

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2024-05-27 § 63 att överlämna Vaggerydsförslaget till tekniska nämnden för beredning, beslut och delgivning.

Förvaltningssekreterare/kommunikatör föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-09-02
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-05-27 § 63
- Vaggerydsförslag- Trafikljus/rödljus på Jönköpingsvägen i Vaggeryd



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

10 (28)

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

11 (28)

§80

Statlig medfinansiering trafiksäkerhetsåtgärder (TN 2024/091)

Beslut

Arbetsutskottet uppdrar till förvaltningen att söka statlig medfinansiering för trafiksäkerhetsåtgärder i syfte att knyta ihop gång- och cykelväg mellan skola, förskola och den nya lekplatsen i Hok.

Sammanfattning

Tekniska kontoret har möjlighet att söka statlig medfinansiering för att kunna genomföra trafiksäkerhetsåtgärder under 2025. Förvaltningens förslag är att söka medfinansiering för att kunna anlägga en ny och säker gång- och cykelpassage samt ny gång- och cykelväg på Lindegatan i Hok som ska binda samman befintliga gång- och cykelvägar mellan bland annat förskola och den nya lekplatsen vid Runstensvägen i Hok.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) föreslår arbetsutskottet att besluta att uppdra till förvaltningen att söka statlig medfinansiering för trafiksäkerhetsåtgärder i syfte att knyta ihop gång- och cykelväg mellan skola, förskola och den nya lekplatsen i Hok.

Expedieras till

Teknisk nämnd
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

12 (28)

§81

Avvikelser från bashastighet Hok, Byarum, Bondstorp (TN 2022/059)

Beslut

Arbetsutskottet återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare hantering gällande Byarum och Hok samt föreslår tekniska nämnden att uppdra till förvaltningen att upprätta nya lokala trafikföreskrifter enligt bilagd karta för vägar där kommunen är väghållare i Bondstorp.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2023-09-04 § 98 att bifalla motionen och införa bashastigheten 40 km/tim. Kommunfullmäktige beslutade även att bifalla tilläggsyrkande om att förslaget ska gälla alla orter i kommunen, även småorterna. Tekniska kontoret har sedan tidigare tagit fram en plan för genomförande av ny bashastighet som tekniska nämnden godkände enligt protokoll 2023-11-21 § 119.

Projektledare föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) föreslår arbetsutskottet att besluta att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare hantering gällande Byarum och Hok samt att föreslå tekniska nämnden att uppdra till förvaltningen att upprätta nya lokala trafikföreskrifter enligt bilagd karta för vägar där kommunen är väghållare i Bondstorp.

Expedieras till

Teknisk nämnd
Gatu- och parkchef
Projektledare

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-09-03
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-04 § 98 Svar på motion- inför bashastighet 40 km/tim
- §119 TN Införande av bashastighet om 40 km/tim
- Tidplan för införande av bashastighet 40 km/tim

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

13 (28)

§82

Förvaltningsinformation (TN 2024/001)

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner informationen.

Sammanfattning

Återkoppling sommar 2024

Personalvård

Kostnad för att riva hus vid Fenix

Fågelfors asbest

Hyreshöjning, extern

Avverkning Vaggeryd

Driftinformation tekniska kontoret

Teknisk chef samt fastighetschef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Skrivelse till hyresgäster gällande hyreshöjning 2024

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

14 (28)

§83

Remiss – Vaggerydsförslag: möjlighet att pumpa cykel i Skillingaryd (TN 2024/058)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget samt att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Vaggerydsförslag inkom 2024-03-11 med förslag om kommunen sätter upp 1-3 cykelpumpstationer i Skillingaryd.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-03-25 § 35 att överlämna förslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut som sedan delges kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen remitterade 2024-04-16 förslaget till tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden för yttrande senast den 2 oktober 2024.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att bifalla Vaggerydsförslaget då tekniska kontoret har möjlighet att installera en kompressorstyrd cykelpump i anslutning till cykelförrådet på Mejeriet i Skillingaryd. Cykelpumpen kommer då vara tillgänglig för kommunanställda och allmänheten.

Fastighetschef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-09-03
- Förslag på offentlig Cykelpump
- Kommunstyrelsens remiss 2024-04-16 till tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-03-25 § 35
- Vaggerydsförslag - möjlighet att pumpa cykel i Skillingaryd

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

15 (28)

§84

Remiss: Vaggerydsförslag - hjärtstartare till särskilda boenden (TN 2024/053)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget samt överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Vaggerydsförslag inkom 2024-02-27 med förslag om hjärtstartare till Furugården, Mejeriet och Sörgården.

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2024-03-25 § 34 att överlämna Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut, som sedan delges kommunfullmäktige.

Förslaget remitterades 2024-04-09 till tekniska nämnden och räddningstjänsten för yttrande senast den 2 oktober 2024.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Tekniska kontoret har tittat på de hjärtstartare som finns i kommunen. Det finns hjärtstartare på såväl Skillingehus som på olika skolor i kommunen. I samråd med räddningstjänsten kom det fram att räddningstjänsten har hjälpt verksamheterna med inköp av hjärtstartare. Men det är verksamheterna som själva har ansvaret för underhåll (t.ex. byte av batteri) av dessa.

Tekniska nämnden anser därför att remissen borde skickas till fler nämnder.

Fastighetsenheten har inte varit delaktig i varken inköp eller underhåll av verksamheternas hjärtstartare och anser att inköp och underhåll av en hjärtstartare är en fråga för respektive verksamhet.

Att installera en hjärtstartare kostar 25 000 kr i inköps- och installationskostnader per hjärtstartare. Det finns även möjlighet att teckna ett serviceavtal där hjärtstartaren är uppkopplad mot GSM som larmar om hjärtstartaren behöver någon form av åtgärd. Tekniska kontoret rekommenderar denna hjärtstartare vid eventuella framtida inköp. Drift och underhållskostnader samt larmtjänst kostar cirka 5000 kr/år. Om det finns intresse så skulle fastighetsenheten kunna hjälpa verksamheterna med underhåll av hjärtstartare mot en kostnad av 5000 kr/år och hjärtstartare, förutsatt att tillräckligt många verksamheter önskar ha denna tjänst.

Fastighetschef föredrar ärendet.



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

16 (28)

Expedieras till

Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-09-03
- Kommunstyrelsens remiss 2024-04-09 till räddningstjänsten och tekniska nämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-03-25 § 34
- Vaggerydsförslag- Hjärtstartare till särskilda boenden

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

17 (28)

§85

Remiss: Motion angående tillgång till hjärtstartare (TN 2024/064)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget samt att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Fullmäktigeledamoten Elizabeth Orellana Bravo (V) har lämnat in en motion med förslag:

- Att Vaggeryds kommun utreder förutsättningarna för att öka tillgången till hjärtstartare i hela kommunen.
- Att Vaggeryds kommun tillser att det finns hjärtstartare lättillgängliga på kommunens äldreboenden.

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2024-04-22 § 48 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen remitterade 2024-05-07 förslaget till tekniska nämnden och räddningstjänsten för yttrande senast den 7 oktober 2024.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Tekniska kontoret har tittat på de hjärtstartare som finns i kommunen. Det finns hjärtstartare på såväl Skillingehus som på olika skolor i kommunen. I samråd med räddningstjänsten kom det fram att räddningstjänsten har hjälpt verksamheterna med inköp av hjärtstartare. Men det är verksamheterna som själva har ansvaret för underhåll (t.ex. byte av batteri) av dessa.

Tekniska nämnden anser därför att remissen borde skickas till fler nämnder.

Fastighetsenheten har inte varit delaktig i varken inköp eller underhåll av verksamheternas hjärtstartare och anser att inköp och underhåll av en hjärtstartare är en fråga för respektive verksamhet.

Att installera en hjärtstartare kostar 25 000 kr i inköps- och installationskostnader per hjärtstartare. Det finns även möjlighet att teckna ett serviceavtal där hjärtstartaren är uppkopplad mot GSM som larmar om hjärtstartaren behöver någon form av åtgärd. Tekniska kontoret rekommenderar denna hjärtstartare vid eventuella framtida inköp. Drift och underhållskostnader samt larmtjänst kostar cirka 5000 kr/år. Om det finns intresse så skulle fastighetsenheten kunna hjälpa verksamheterna med underhåll av hjärtstartare mot en kostnad av 5000 kr/år och hjärtstartare, förutsatt att tillräckligt många verksamheter önskar ha denna tjänst.

Fastighetschef föredrar ärendet.



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

18 (28)

Expedieras till

Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-09-03
- Kommunstyrelsens 2024-05-07 remiss till tekniska nämnden och räddningstjänsten
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-04-22 §48
- Vänsterpartiets motion angående tillgång till hjärtstartare

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

19 (28)

§86

Byarums skola (TN 2024/066)

Beslut

Till kommande sammanträde med tekniska nämnden ska uppdaterade skisser gällande Byarums skola visas upp.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2024-05-14 § 55 att godkänna förvaltningens förslag att tillbyggnaden av Byarums skola utseendemässigt bryter av en med ny modern stil gentemot befintlig byggnad samt ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta byggprocessen utifrån uppvisade ritningar och situationsplan i förstudien.

Förvaltningen har sedan dess tillsammans med arkitekt bland annat tittat på att dämpa färgsättningen på byggnaden, se över den sinuskorrigerade plåten på fasaderna och har med sig tidigare synpunkter på takavvattningen. Nya skisser beräknas kunna visas upp på nästkommande sammanträde med tekniska nämnden.

Fastighetschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) förslår arbetsutskottet att besluta att till kommande sammanträde med tekniska nämnden ska uppdaterade skisser gällande Byarums skola visas upp.

Expedieras till

Teknisk nämnd
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §55 TN Extra ärende: Byarums skola
- Skiss Byarums skola

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

20 (28)

§87

Remiss - Simhallsutredningens förslag till placering (TN 2024/085)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-06-19 § 112 att skicka simhallsutredningens förslag på placering av ny simhall på remiss till samtliga nämnder och bolag i syfte att få veta hur de ser på och hur de påverkas av de två placeringsalternativen.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Utifrån tekniska nämndens ansvar för fastighetsförvaltningen värderas påverkan utifrån att tekniska nämnden antas uppföra ny simhall och att densamma ska ingå inom nämndens fastighetsförvaltning.

Att uppföra en ny simhall inom nuvarande placering kommer påverka och inskränka på intilliggande verksamheter under byggtiden. Det kommer krävas tillfälliga funktioner under byggtiden och man får anpassa sina verksamheter utifrån den störning som uppstår. Det blir ganska tydligt om man ser påverkan vid mellanstadiebyggnationen på Hjortsjöskolan som byggs nu. Placeringen medför en sämre och fördyrande arbetsplatsdisposition för byggarbetena i förhållande till Vaggeryds IP. Nuvarande placering inskränker på skolans möjligheter att dimensionera upp Hjortsjöskolan.

Tekniska nämnden är tillika kommunens trafiknämnd och utifrån detta perspektiv bedöms Vaggeryds IP placeringen ge behov av trafiksäkerhetshöjande åtgärder inom det allmänna gatunätet. Det kan också förväntas att fler tar sig till simhallen med bil än vid nuvarande placering av simhallen, varpå parkeringsplatsbehovet inom tomtmarken bedöms utgöra större yta än vid en mer central placering.

Erfarenhetsmässigt är det en hög grundvattennivå inom Östermoområdet, cirka två meter under befintlig mark. En geoteknisk undersökning pågår.

I stort likvärdig påverkan på båda placeringarna i ett längre förvaltningsperspektiv för nämnden vilket medför att nämnden inte förordar någon av placeringarna.

Enligt er utredning och tillhörande redogör ni följande;



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

21 (28)

”För att kunna jämföra konsekvenserna av lokalisering av ny simhall på respektive plats visas en figur som motsvarar en simhallsanläggning på cirka 3000 kvm. En tillhörande tomt redovisas också i bilderna nedan. Tomtstorleken för ny simhall rekommenderas inte understiga 12000 kvm.”

Byggnadens storlek bedöms vara väl tilltagen. Hur många samtida badgäster är det dimensionerande behovet? Ska simhallen innehålla fler funktioner än simhall? Byggnadens storlek har ett samband till storleken på tomtytan, som också bedöms vara väl tilltagen. I Sävsjö finns Familjebadet som lockar till sig badgäster från närliggande kommuner som har en byggnadsyta på ca 1600 m². Ytbehovet för grönyta, parkering och byggnad är mindre än 10 000 m² för denna anläggning. Kan en mindre tomtyta medföra placeringsalternativ som inte prövats tidigare i gjorda utredningar. Storleken på anläggningen påverkar investeringskostnaden som tekniska nämnden begär samt också driftkostnaden för anläggningen.

Nuvarande simhallsbyggnadsdel bedöms bli tomställd utifrån underlagen. Strategiskt beslut och erforderliga medel för rivning eller ombyggnad bör hanteras i samband med beslut om uppförande av ny simhall.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk nämnd
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-09-03
- Remiss till samtliga nämnder och bolag
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-06-19 §112
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-06-03
- Lokalisering av ny simhall. 2 alternativ
- Bilaga 1: Lokaliseringsutredning, ny simhall, Vaggeryd
- Bilaga 2: Fördjupningsutredning Lokaliseringsutredning ny simhall Vaggeryd
- Bilaga 3: Hållbarhetsanalys lokalisering av simhall

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

22 (28)

§88

Slutredovisning Fenix 2 (TN 2024/086)

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att godkänna slutredovisningen för avhjälpande av fel och underhåll i samband felavhjälpande Fenix 2, ID 91004.

Sammanfattning

Fenix 2 i Vaggeryd har åtgärdats så människor inte blir sjuka när de vistas i byggnaden, så kallad byggnadsrelaterad ohälsa. Kommunen har tagit fram arbetsbeskrivningar för åtgärdsmomenten med konsult med specialkompetens inom respektive kompetensområde. Det har varit täta byggmöten i en god dialog mellan alla inblandade parter. Praktiskt har byggarbetena bedrivits med en öppenhet där löpande kostnader redovisats följt upp mot kalkylerad kostnad mellan beställaren och Gäråhov bygg AB. Åtgärder av brister inom mark låg utanför byggentreprenaden och därmed åtgärdades detta helt på kommunens initiativ. I samband med felavhjälpande åtgärder gjordes underhållsarbeten och verksamhetsanpassningar som inte var synliggjorda innan investeringsprojektet initierades. Huvuddelmoment som genomförts ; Byggnaden har fått ventilerade golv för att ta bort emissioner från betongplattan. Allt organiskt byggmaterial som haft bakteriell påväxt har åtgärdats eller byts ut. Byggnaden har tätats och provtrycks. Takavvattning- och markavvattningen har förstärkt. Byggnaden har dränerats. Fasadelementen har fått ny fastsättning, drevning och mjukfogar. Hela byggnaden har målats invändigt, undertak nya undertaksplattor har monterats och bärverket har rengjorts.

Ekonomi i projekt ID 91004

Projektets totala budget	15 000 tkr
<u>Projektets totala kostnader</u>	<u>22 102 tkr</u>
Resultat	-7 102 tkr

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk nämnd
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-09-03

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

23 (28)



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

24 (28)

§89

Yttrande – Ny detaljplan för del av fastigheten Fridhem 1 med flera (TN 2024/088)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget och överlämna det till kanslienheten.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning inom fastigheten Fridhem 1 med flerbostadshus samt att ändra befintlig markanvändning sjukvårdsändamål till bostadsändamål för fastigheterna Fridhem 1, Fridhem 2, Fridhem 3 och Götastrand 1:10 för att överensstämja med dagens användning. Vidare är syftet att skapa förutsättningar för ny trafiklösning i korsningen Jönköpingsvägen – Storgatan. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget är ute på samråd under perioden 2024-07-10 t.o.m. 2024-08-30. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2024-08-30. Tekniska nämnden har beviljats förlängd svarstid.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Plankarta: Angivet U-område för VA-ledning på yta 1:10 borde förlängas öster ut till gata där befintliga VA-ledningarna finns. Trafiksäkerhet: Föreslagen utfartsväg mot Jönköpingsvägen är stängd idag, det kan misstänkas vara på grund av tidigare trafiksäkerhetsproblem. Tekniska nämnden som kommunens trafiknämnd kan ana att ett trafiksäkerhetsproblem kommer uppstå. Utifrån trafiksäkerhetsaspekten är det att föredra utfart i sydlig riktning mot Skogsvägen.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk nämnd
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-09-03
- Missiv, samråd Fridhem 1
- Planbeskrivning Fridhem 1 med flera
- Plankarta Fridhem 1 med flera



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

25 (28)

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

26 (28)

§90

Delårsrapport 2024 (TN 2023/073)

Beslut

Arbetsutskottet godkänner informationen.

Sammanfattning

Arbetsutskottet informeras om delårsrapporten. Rapporten kommer att skickas ut inför nästkommande sammanträde med tekniska nämnden.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk nämnd

Teknisk chef

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

27 (28)

§91

Projektsammanställning (TN 2024/022)

Beslut

Arbetsutskottet godkänner redovisningen av projektsammanställningen.

Sammanfattning

Sammanfattning av tekniska nämndens projekt.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Tekniska nämnden
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Löpande projektuppföljning aug 2024

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2024-09-10

28 (28)

§92

Övrigt (TN 2024/004)

Sammanfattning

Olof Sjöholm (C) undrar hur det går med uppföljning och kontroll av föroreningar vid Sörgårdsskolan.

Teknisk chef svarar att provtagning gjordes efter att man tätade byggnaden och då fanns det inga förhöjda värden. Fastighetschefen undersöker vad som har gjorts efter det kopplat till upprättat kontrollprogram.

Olof Sjöholm (C) frågar hur det har gått med utrymningen av Stjärnfabriken i samband med stambyten.

Teknisk chef svarar att ärendet återkommer på tekniska nämndens sammanträde under ärendet förvaltningsinformation.

Kenth Williamsson (S) tar upp problem med parkering av mopeder som upptar parkeringsplatser vid sporthallen i Vaggeryd. Förvaltningen ska ta upp problemet med verksamhetsutövarna.

Teknisk chef informerar arbetsutskottet om kommande lagstiftning gällande retroaktiva krav på laddinfrastruktur på parkeringar som börjar gälla 1 januari 2025. Förvaltningen ska sätta sig in i dessa krav och återkommer med ärendet.

En allmän diskussion kring tekniska nämndens omställningsfastigheter sker under denna punkt.

Paragrafen är justerad